

Esiteltiin seuraavat hakemukset ja lausuntopyynnöt:

188 §

Rakennuspaikka	kaupunginosa	kortteli	tontti
	46 Pitäjämäki	46005	8
	Purotie 3		
Hakija	As Oy Helsingin Radiotehdas		
Suunnittelija	Pulkkinen Jarmo		
	arkkitehti		
	Arkk tsto Helamaa ja Pulkkinen Oy		
Tunnus	46-586-07-E		
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos teollisuusrakennuksesta asuinrakennukseksi ja vähäinen laajennus. Saap. 27.02.2007.		
Aiempi käsittely	21.03.2007	§ 99	tulos:

LAUSUNTO

Neuvottelukunta on käsitellyt hanketta 21.3.2007 (§ 99). Tuolloin annetussa lausunnossa edellytettiin selvittämään tarvitaanko ikkunoiden vaihtamiseen Uudenmaan ympäristökeskuksen poikkeamispäätös.

Nyt esillä oli materiaalia, jolla hakija perustelee si-merkinnällä suojeltujen ikkunoiden vaihtamista uusiin puuikkunoihin. Hakija tulee esittelijän saaman tiedon mukaan jättämään poikkeamispäätöshakemuksen. Suunnitelmissa myös esitettiin rakennettavaksi talosauna terasseineen rakennuksen ullakolle.

Neuvottelukunta totesi, että sellaisissa tiloissa jotka eivät liity asuntoihin suoraan, kuten porrashuoneissa ja auloissa, tulee vanhat ikkunat säilyttää ja korjata. Jos näiden tilojen ikkunat ovat korjauskelvottomat, voidaan tulevista asuintiloista parempikuntoiset ikkunat vaihtaa tilalle. Mikäli muut ikkunat vaihdetaan uusiin puuikkunoihin, tulee ne toteuttaa olemassa olevien alkuperäisten ikkunoiden pohjalta laadittavien erikoispiirustusten mukaan. Uusien ja korjattavien ikkunarakenteiden pintakäsittelyissä tulee käyttää perinteistä öljymaalia ja -kittiä. Kattomaisemassa merkittäväksi muodostuvan ullakkosaunan suunnitelmaa tulee kehittää rakennuksen tyyliin paremmin sopivaksi.

Lausuntonaan neuvottelukunta päätti puoltaa suunnitelmaa em. huomautuksin.

(Esitteli Paula Roine)

HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

PÖYTÄKIRJANOTE
Kaupunkikuvaneuvottelukunta

230507

OTTEEN TILAAJA

Nimi

Osoite

Puhelin

Fax